



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«15» августа 2014г.

09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 607/14-А

«14» августа 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Комсомольская д.23, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции И.А.Ахандаевой от 12.08.2014 г. №607-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14» и ООО «Эталон-С»

(полное и в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная 14.08.2014г.-с 11 час 15 мин до 12 час 00 мин -0 час 45 мин; документарная 14.08.2014г- с 16 час 00 мин до 17 час 00 мин- 1 час 00 мин; общая продолжительность проверки- 1 час 45 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) _____

С.И. Васильев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Басанова Яна Юрьевна - главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: домоуправ ООО «Эталон-С» Будажапов Владимир Борисович, инспектор ОАО «ТГК-14» Гришилова Лариса Николаевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено:

В ходе проверки установлено: 1. Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 23 осуществляет ООО «Эталон-С», действующее на основании Устава, утвержденного собранием учредителей от 12.04.2011г., б/н., и договорами управления

Продолжение Акта РС ГЖИ от 26.08.2014г. № 607/14-А
 многоквартирным домом, заключенными с собственниками помещений от 01.11.2010г. (далее - договор).

Е ходе выездной проверки 14.08.2014г. с 11ч.15мин. до 12ч.00мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Комсомольская, д.23, кв. :

1) Установлено, что система горячего водоснабжения (далее СГВ) – тупиковая без циркуляционной линии;

2) Произведены замеры параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора и на вводе в дом, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 3267/5 от 02.10.2014г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 14.08.2014г. (прилагается).

Договор ООО «Эталон-С» с ОАО «ТГК-14» о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям не заключен.

Результаты замеров параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Место измерений	Время пропускания воды, мин	Объем слитой воды, л	Температура горячей воды в точке разбора, °С		
				начальная	конечная	норма
№6, 3 этаж, Самбуе за Ю.Р.	сан.узел	3		34,4	39,6	+60*
	кухня	3		34,5	35,0	+60*

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более 3 °С (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354).

Результаты замера параметров СГВ на вводе в дом сведены в таблицу 2:

Таблица 2.

Адрес	*Температура воды в СГВ на вводе в дом, °С				**Давление воды в СГВ на вводе в дом, МПа.	
	Т1		Т2		P1	P2
	факт	норма	факт	норма		
г.Улан-Удэ, ул.Комсомольская, д.23	+58,1	+60	***	НН***	0,56	0,36

*Т1 – подача, Т2 – обратка, **P1 – подача, P2 – обратка, ***НН – не нормируется.

В квартире № дома №23 по ул.Комсомольская при 3-х минутах слива температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

На основании вышеизложенных мероприятий, установлено, что температура горячей воды в точках разбора кв. № по ул. Комсомольская, д. № 23:

- не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354;
- не соответствуют Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.п 5.2.1, 5.3.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170	Не обеспечена исправная работа системы горячего водоснабжения для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора.	ООО «Эталон-С»
2.	п.п.а)п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	Не обеспечено предоставление коммунальной услуги	ООО «Эталон-С»

помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	(горячее водоснабжение) надлежащего качества в кв. №б.	
---	--	--

Выявлены следующие нарушения обязательных требований

Таким образом, ООО «Эталон-С» не обеспечило предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление от 17.07.2014г. вх. №003-000673/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 12.08.2014г. № 607-р;
3. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения РС ГЖИ от 14.08.2014г;

Подпись лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Басанова Я.Ю.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«15» 08 2014г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
http://gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjiirb.ru

с т 15 августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 607/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Эталон-С», юридический/фактический адрес: 670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Святая, д. 15, ОГРН 1100327001598, ИНН/КПП 0326489612/032601001, р/сч. 40702810982010000214, к/с 30101810100000000755 в Улан-Удэнском филиале ОАО АКБ «Росбанк», КПП 032601001, БИК 048142755

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 26.08.2014 г. № 607/14 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д.23, кв.6

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354;

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 (далее – ПИН):

№	пункты ПИН	Характеристика нарушений*	Предписание	Устранить в срок до
1	п.п.5.2.1, 5.3.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170	Не обеспечена исправная работа системы горячего водоснабжения для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора.	Произвести наладку, регулировку системы горячего водоснабжения для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора.	15.09.2014г.
2	пп.а)п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	Не обеспечено предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества в кв.№	Обеспечить предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества по ул. Комсомольская, д.23, кв.	15.09.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист
отдела жилищного надзора РС ГЖИ
Предписание вручено:



 / Басанова Я.Ю. /
 (подпись) (фамилия, инициалы)

« 15 » 08 2014 г.


 (подпись)